

1.4. Электроэнергия (машиноместа):

Снижение фактических затрат на 40,03% по сравнению с плановыми в основном связано с проведением энергосберегающих мероприятий.

В целом экономия фактических затрат по разделу «Коммунальные платежи» составила более 7,5% от плановых.

Раздел 2. «Материальные расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

2.1. Расходы по технической эксплуатации и текущему ремонту внутридомового оборудования, относящегося к общему имуществу:

В рамках данной статьи расходов были профинансированы следующие работы и оказанные услуги:

- работы по восстановлению отмостка фасада здания с добавлением цементного раствора по периметру здания;
- ремонт дверей в паркинга (сварочные работы, замена двери в 1 паркинге);
- плановое гидравлическое испытание отопительной системы;
- подготовка к осенне-зимнему периоду – проверка целостности сантехнических труб и кранов;
- косметический ремонт в холле 1 подъезда;
- покраска забора, поручней и лавочек;
- ремонт и гидроизоляция кровли над ЦСО ;
- комплекс работ по энергосбережению в подъездах, в паркинге и по фасаду дома – замена старых светильников и установка новых;
- переукладка половой плитки в 3 корпусе – 6-4-3 этажи-лестница;
- замена и перезарядка огнетушителей в паркингах 1,2,3, щитовых 1,2,3 и ИТП – всего 23 шт.

работы по гидроизоляции в паркингах 1 и 2;

- ремонт прорываний кровли (напротив 32 квартиры);
- крепеж металлических парапетов кровли 8 этажа – корпуса 1,2,3;
- сборка и установка водосточных каналов в корпусах 1,2,3.

Экономия по этой статье составила 46%, т.к. работы проводились силами обслуживающего персонала.

2.2. Расходы на санитарно-гигиеническую очистку помещений, относящихся к общедомовому имуществу:

Экономия составила более 50%.

2.3. Расходы по техническому обслуживанию и содержанию лифтового оборудования (в т.ч. освидетельствование лифтов):

Дополнительные затраты (4,5% от плановых) находятся в пределах допустимых значений и обусловлены соответствующими внутренними нормативами организаций, с которыми были оформлены договорные отношения.

2.5. Расходы на техническое обслуживание системы противопожарной автоматики и дымоудаления (ДУ и ППА):

Перерасход 6% - является допустимым, оплата производилась согласно заключенным договорам и счетам.